



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0700-2024

ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

В весенне-летний период 2024 года заметно оживилась законотворческая деятельность в сфере гостинично-туристской отрасли. Периодически появлялись «анонсные» публикации, изложение и анализ еще не принятых нормативных документов. С целью слегка уменьшить путаницу представлений о том, что уже реально изменилось, что будет реально изменено в ближайшее время (принятые нормы с отложенными датами введения в силу), данный Дайджест посвящается законодательной теме. В уместных случаях приводятся тексты документов, и, обязательно, ссылки на них.

Приводимые комментарии к публикациям и законодательным документам являются позицией их авторов.

1. Новшества в порядке классификации гостиниц и иных средств размещения

Законопроект о классификации средств размещения внесен в Госдуму

Новый законопроект кардинально поменяет сферу туризма

Отели с истекшей классификацией исключат из поисковой выдачи турагрегаторов

ДОКУМЕНТ: Законопроект № 674018-8 О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"

2 Новое жесткое регулирование деятельности классификаторов гостиниц

Новые правила аккредитации классификаторов гостиниц приняты и вступят в силу в сентябре

Не с неба хватать: отелям придется четко соответствовать своим звездам. Классификаторов гостиниц ждет персональная ответственность

Росаккредитация ужесточит требования к классификаторам гостиниц

Мнение отрасли

ДОКУМЕНТ: Постановление Правительства Российской Федерации от 03.07.2024 № 905 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 2000"

3. Туристический сбор и туристический налог

Власти собираются заменить курортный сбор туристическим налогом

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В расчет туристического налога внесли изменения

Введение туристического налога приведет к увеличению цен в гостиницах

Комментарий Романа Еремяна

Закон о туристическом налоге подписан: чего ждать?

ДОКУМЕНТ: Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

4. Изменение в налоговом законодательстве для гостиниц

Туризм может подорожать из-за нового законопроекта Минфина

Налоговые поправки повлияют на ресторанный бизнес

5. Невозвратные тарифы в отелях

Власти планируют обязать отели возвращать оплату по невозвратным тарифам

Поправка Минэка о невозвратных тарифах в отелях не поддержана

Совет по кодификации не поддержал законопроект о невозвратных тарифах в отелях

Закон о невозвратных тарифах в гостиницах доработан и проходит дальнейшую экспертизу

ДОКУМЕНТ: Проект Федерального закона "О внесении изменений в статью 32 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" и Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)

6. Гостевые дома

Мини-гостиницы внесут в специальный реестр (с Пленарного заседания Совета Федерации 10 июля 2024 года).

Законопроект, предоставляющий фермерам право временно размещать туристов в гостевых домах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения принят Госдумой сразу во втором и третьем чтении

Закон принят, а что с ним делать?

ДОКУМЕНТ: О внесении изменений в ст.19 Федерального Закона О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и в Федеральный Закон «О развитии сельского хозяйства»

7. Новые требования по организации труда в гостиницах

Минтруд России подготовил новые требования к организации работ в гостиницах

ДОКУМЕНТ: Проект приказа Минтруда России «Об утверждении Правил по охране труда в сфере гостиничного обслуживания и на предприятиях общественного питания (подготовлен 9 июля 2024 г.)

8. Антитеррористическая защищенность гостиничных объектов

Требования к антитеррористической защищенности гостиничных объектов становятся строже

ДОКУМЕНТ: Федеральный закон от 31.07.2023 № 398-ФЗ "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации"

9. Юридический практикум для отельеров

Какие услуги гостиница сможет оказывать по ставке НДС «О» % с 01.09.2024?

НДС «О»% для гостиниц: Минфин указал, когда льгота применима к континентальному завтраку

Важный судебный прецедент. Пермский отель выиграл суд с МЧС, связанный с соблюдением требований пожарной безопасности

Минэк поддержало инициативу по оптимизации требований к установке кнопки экстренного вызова полиции, исключаящую принуждение гостиниц к установке такой кнопки

1. Новшества в порядке классификации гостиниц и иных средств размещения

Законопроект о классификации средств размещения внесен в Госдуму

"Законопроектом предусматривается классификация не только гостиниц, но и всех объектов размещения, где оказываются туристские услуги, например, модульных гостиниц и глэмпингов, которые по факту сегодня остаются вне поля зрения государства как с точки зрения объекта налогообложения, так и качества предоставляемых ими услуг", - сообщила журналистам первый зампред комитета Госдумы по экономполитике, соавтор инициативы Надежда Школкина ("Единая Россия").

По ее словам, все классифицированные средства размещения будут в обязательном порядке внесены в единый реестр объектов классификации в сфере туристской деятельности.

"Оказывать услуги без внесения объектов в указанный реестр запрещено. Данное требование также распространяется и на горнолыжные трассы и пляжи", - сказала депутат.

Оценка классификации объектов средств размещения будет проводиться экспертами и организациями, аккредитованными национальным органом. Все эксперты должны соответствовать определенным требованиям, а аккредитованные организации будут обязаны периодически проходить подтверждение на компетентность, отметила Школкина.

"Наряду с этим, полномочия за контролем соответствия объектов с сфере туристской деятельности передаются региональным государственным контрольным органам в сфере туристской деятельности, где предметом контроля, в том числе, являются наличие средства размещения в едином реестре и соответствие средства размещения требованиям по типу и категории, указанным в данном реестре", - сказала она.

Документ направлен на повышение качества услуг, предоставляемых гостиницами и иными средствами размещения туристам, а также на повышение прозрачности в сфере объектов туристской индустрии и создание равных конкурентных условий для всех участников рынка, отметила Школкина.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_8967.html

Новый законопроект кардинально поменяет сферу туризма

Депутаты предложили классифицировать глэмпинги, кемпинги, горнолыжные склоны и пляжи.

Автор: Светлана Баева. В Госдуму поступил новый законопроект, касающийся классификации гостиниц, а также иных средств размещения и не только. Парламентарии предложили учесть глэмпинги, кемпинги, а также горнолыжные склоны и пляжи. Этот законопроект, утверждает эксперт, революционный в сфере туризма.

Всех включают в реестр

«Присвоение категорий осуществляется аккредитованными организациями по классификации гостиниц. Вместе с тем, деятельность по предоставлению гостиничных услуг оказывается и другими типами средств размещения, например, модульными гостиницами, глэмпингами, которые по факту сегодня остаются вне поля зрения государства как с точки зрения объекта налогообложения, так и

качества предоставляемых ими услуг», — напоминают депутаты в пояснительной записке.

Там же уточняется, что процедура подтверждения соответствия гостиниц категориям в Российской Федерации действует 3 года, однако туристами и экспертным сообществом отмечается несоответствие гостиниц заявленным «звёздам». Такому положению дел способствуют формальные требования к организациям и экспертам, проводящим классификацию гостиниц, которые зачастую даже сам объект не посещают.

Законопроектом предлагается: распространить классификацию на все средства размещения, в которых предоставляются услуги по временному проживанию туристов. Исключение — детские лагеря, религиозные организации и сельские средства размещения в фермерских хозяйствах.

Депутаты планируют создать единый реестр объектов классификации в сфере туристской деятельности, куда войдут средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи.

Два этапа

«Оказание услуг в объектах туристской деятельности, не состоящих в указанном реестре, запрещается. Выдача „бумажного“ свидетельства о классификации исключается, — говорится в пояснительной записке. — Классификация средств размещения будет осуществляться в два этапа. Первый: включение средства размещения в единый реестр объектов классификации в сфере туристской деятельности на основании проведения „самооценки“ соответствия средства размещения типу объекта размещения и обязательным требованиям, установленным к данному типу средства размещения. Второй: проведение оценки соответствия средства размещения требованиям, установленным к конкретной категории средства размещения, то есть к „звездам“, и внесение результатов оценки в единый реестр объектов классификации в сфере туристской деятельности».

Также планируется повысить требования к аккредитованным организациям и экспертам, проводящим классификацию. Они тоже должны войти в специальный реестр. Агрегаторов же обяжут доводить до потребителей сведения об идентификационном номере средства размещения в едином реестре, а также проверять достоверность этих сведений.

В законопроекте уточняется, что при осуществлении регионального государственного контроля плановые надзорные мероприятия не проводятся. Но может осуществляться постоянный рейд на основании положения о региональном государственном контроле, который утверждается высшим исполнительным органом субъекта РФ, по аналогии с действующей нормой в отношении экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников.

Контрольная закупка

В ходе выявления признаков нарушения допускается незамедлительное проведение контрольной закупки, по итогам которой контрольный орган вправе выдавать предписание о приостановлении или прекращении классификации средства размещения, а владельцу агрегатора — предписание о незамедлительном прекращении распространения информации об услугах такого объекта размещения.

Деятельность аккредитованных организаций, осуществляющих классификации, тоже планируется контролировать.

В пояснительной записке уточняется, что отсутствие средства размещения, горнолыжных трасс и пляжей в едином реестре объектов классификации в сфере туристской деятельности повлечёт ответственность в соответствии с Кодексом об

административных правонарушениях, в том числе в виде оборотных штрафов, предусмотренных статьёй 14.39 КоАП в отношении гостиниц.

Сроки и риски

«Изменения революционно масштабные, поскольку значительно расширяется число объектов, подлежащих классификации, причем новых десятки тысяч — разного рода кемпинги, глэмпинги, модульные средства размещения, — прокомментировал документ вице-президент РСТ, генеральный директор юридического агентства „Персона Грата“ Георгий Мохов. — Включается региональный контроль за их деятельностью и наличием в Едином реестре объектов. Это большая работа и огромный массив данных, учитывая их разнородность, низкую дисциплину и часто удаленность от цивилизации».

Для упрощения процедуры классификации вводится новый способ — «самооценка», когда средства размещения самостоятельно определяют свою категорию в низшем сегменте, напомнил эксперт. «Но для этого нужно обладать определенными знаниями и добросовестностью, при этом может возникнуть множество нарушений и недостоверных сведений. В этом я вижу большие риски», — подчеркнул Мохов.

По его словам, самое большое изменение — это расширение числа объектов, подлежащих классификации. Для многочисленных кемпингов, глэмпингов и модульных средств размещения будет определен тип объекта и будут разработаны, как предполагается, свои требования классификации. «Это настолько масштабная задача, что трудно представить, сколько на это уйдет времени, — добавил юрист. — Вводится механизм регионального контроля и будут применяться оборотные штрафы за работу без реестра. Они уже предусмотрены ст. 14.39 КоАП РФ. Есть вероятность внесения изменений для возможности приостановления деятельности».

При этом, по его словам, для разработки типов средств размещения дается очень короткий срок — до 1 января 2025 года. Провести такую работу к этой дате — нереально

По словам Георгия Мохова, для реализации норм закона в новой редакции потребуются разработка и принятие 12 различных нормативов, постановлений и приказов, то есть практически новое нормативное поле.

https://profi.travel/news/60445/details?utm_source=profi_travel&utm_medium=email&utm_campaign=dailynewsletter_31681_180724

Отели с истекшей классификацией исключат из поисковой выдачи турагрегаторов

МОСКВА, 16 июля. /ТАСС/. Средства размещения, у которых истек срок действия классификации, будут исключать из поисковой выдачи туристических агрегаторов, заявил заместитель руководителя Росаккредитации Александр Соловьев.

"Для оперативного воздействия на гостиницы мы планируем заключить соглашения об обмене информацией со всеми основными агрегаторами. За месяц до истечения срока классификации мы будем сообщать агрегаторам, что объект находится в зоне риска. Они по своим каналам обратят внимание гостиницы на необходимость пройти новую классификацию. Иначе есть риск пропасть из поисковой выдачи", - сказал Соловьев, слова которого приводят в пресс-службе ведомства.

Срок действия классификации объекта составляет три года. Есть объекты, которые не предпринимают действий по продлению классификации на новый срок, отметили в Росаккредитации.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Соглашение с "Циан"

Росаккредитация подписала соглашение о сотрудничестве в сфере туризма и гостеприимства с "Циан". Служба планирует взаимодействовать с агрегатором по вопросам идентификации средств размещения. В частности, стороны договорились о разработке совместных сервисов для повышения качества сведений об объектах размещения, рассказали в ведомстве.

В июне Росаккредитация заключила аналогичное соглашение с Wildberries Travel и намерена достичь подобных договоренностей со всеми ведущими туристическими агрегаторами. Интеграцию с ними планируется завершить к ноябрю.

Начало работы нового реестра классифицированных отелей запланировано на август. В сентябре будет запущена система межведомственного электронного взаимодействия для передачи данных заинтересованным органам власти. В декабре планируется полностью завершить разработку, добавили в Росаккредитации

<https://tass.ru/ekonomika/21372731>

ДОКУМЕНТ:

Законопроект № 674018-8 О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"

<https://sozd.duma.gov.ru/download/1212DA72-1F54-4813-AF03-4B21394541Co>

2 Новое жесткое регулирование деятельности классификаторов гостиниц

Новые правила аккредитации классификаторов гостиниц приняты и вступят в силу в сентябре

Новые правила аккредитации организаций, классифицирующих гостиницы, приняты и вступят в силу в сентябре 2024 года. Об этом заявил руководитель Росаккредитации Назарий Скрыпник в ходе парламентских слушаний в Комитете Государственной Думы по туризму и развитию туристической инфраструктуры.

Сейчас на рынке более 19 тыс. гостиниц, у которых закреплена обязательная классификация, из них более 10 тыс. классифицированы без звезд. «В отношении объектов без звезд мы предлагаем отказаться от классификации с участием классификатора», - отметил глава Росаккредитации. Служба предлагает заменить ее на включение в реестр на основе самооценки. А для средств размещения, претендующих на 1-5 звезд, ввести оценку с участием классификаторов. Этот же подход предполагается распространить на санаторно-курортные учреждения. Кемпинги и глэмпинги, гостевые дома и модульные гостиницы сейчас не подлежат обязательной классификации. Ее предлагается распространить на них через включение в реестр на основе самооценки.

Самооценку предлагается делать с помощью приложения «Мобильный инспектор». «Вами будет руководить своеобразная инструкция. Приложение зафиксирует, что вы находитесь в объекте и по определенным правилам проверит все значимые критерии – их около 60. После того как пройдет фиксация всех контрольных точек, данные попадают в реестр, где их модерируют сотрудники Росаккредитации на предмет соответствия заявленным требованиям. После этого объект попадает в реестр, и можно начинать деятельность в качестве гостиницы без звезд», - детализировал Назарий Скрыпник.

Для присвоения звездности потребуется уже привлечение классификаторов, требования к работе которых будут ужесточены. У компании классификатора должно быть не менее 5 экспертов (сейчас один). Им будет запрещено работать по совместительству. Будет запрещена любая аффилированность классификатора с гостиницами. А обезопаситься от оценки гостиницы без выезда поможет видеофиксация по чек-листу с проверкой геолокации эксперта.

Будут созданы реестр экспертов и цифровой профиль каждого конкретного эксперта. Для работы им потребуется высшее образование или профподготовка в сфере туризма, а также не менее двух лет опыта в отрасли. Введут персональную ответственность экспертов: более двух нарушений при классификации приведут к запрету деятельности на два года.

По словам руководителя Росаккредитации, в настоящее время Служба уже заканчивает работу над текстом поправок в закон о туризме и в ближайшее время представит его на рассмотрение в профильный комитет Госдумы.

<https://kachestvo.pro/news/novye-pravila-akkreditatsii-klassifikatorov-gostinits-vstupyat-v-silu-v-sentyabre/>

Не с неба хватать: отелям придется четко соответствовать своим звездам. Классификаторов гостиниц ждет персональная ответственность

Подход к выдаче отелям звезд, а также к тем, кто их «вручает», станет более строгим. Критерии, по которым гостиницы относят к той или иной категории, сейчас остаются прежними. Об этом «Известиям» сообщили в Росаккредитации. В четверг, 14 марта, министр экономического развития РФ Максим Решетников выступил на заседании коллегии ведомства и поручил пересмотреть процедуру классификации, внедрить новые требования к организациям-классификаторам. Также, по его

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

словам, важно интегрировать реестр Росаккредитации с платформами по бронированию. О том, что изменится для постояльцев и самих отелей и какие проблемы есть сейчас, — в материале «Известий».

Если «три звезды», то точно не две

— Главные изменения — повышение требований к организациям по классификации и введение персональной ответственности экспертов, которой сейчас нет, а также создание их реестра, — сообщил «Известиям» замруководителя Росаккредитации Александр Соловьев. — Кроме того, предлагается создание полноценной цифровой системы в сфере гостеприимства с интеграцией с сервисами по бронированию, чтобы последние предоставляли информацию только по классифицированным и проверенным объектам.

По его словам, необходимо сделать так, чтобы в рекламе обязательно была ссылка на реестр Росаккредитации и достоверная информация о категории.

Если это «три звезды», подчеркнул Соловьев, то это должны быть подтвержденные «три звезды», а не одна или две по факту.

Также, например, если «пятерку» лишили ее категории, то в подборке «пять звезд» путешественники не должны ее встречать.

Заместитель председателя комитета по туризму и развитию туристической инфраструктуры Наталья Костенко напомнила, что потребитель предъявляет претензии по качеству работы отеля не его персоналу, не владельцу, не компании, которая установила ему то или иное количество звезд, негатив получает весь курорт, весь регион, весь внутренний туризм.

«Без выезда нарисует»

Как уточнил вице-президент Федерации рестораторов и отельеров по гостиничному бизнесу Вадим Прасов, существующий подход позволяет открыть компанию-классификатора практически с одним экспертом, а потом потребуется минимум пять, требования к специалистам будут жестче. Это позволит исключить ситуации, когда присвоение звезд происходит без выезда на объект, категории завышаются.

— Конечно, говорить о том, что существует повальная продажа «бумажек» за пять тысяч рублей, — не корректно, — пояснил эксперт. — Огромное число отелей проходит классификацию честно, соответствуя всем критериям. Чтобы бумажки не продавались, надо реорганизовывать компании. Я знаю много классификаторов, которые работают абсолютно грамотно. Есть и те, что действительно пишут: мол, давайте без выезда нарисует.

Правда, по его словам, ни один нормальный отельер такую и рассматривать не будет.

Президент Российской гостиничной ассоциации (РГА) Геннадий Ламшин ранее говорил «Известиям», что в стране достаточно оставить 30–40 классификаторов, причем ограничить их количество по каждому из федеральных округов. Сейчас в реестре 238 аккредитованных организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, горнолыжных трасс, пляжей.

— Если эксперт-классификатор аккредитован от Минэкономразвития и обладает всеми полномочиями, это уже гарантия того, что в процессе оценки будут соблюдены стандарты классификации объектов в любом из регионов России, — уверен президент компании Cosmos Hotel Group Александр Биба.

Эксперт добавил, что «не очень приветствует присутствие в этих процессах огромного числа сторонних компаний — среди них могут быть и однодневки, которые, скорее всего, не обладают профессиональной компетенцией экспертов рынка».

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

По словам Александра Биба, важно понимать методологию контроля, какие чек-листы, стандарты будут внедрены. Укреплению рынка будет способствовать как раз уход с арены тех компаний, которые недобросовестно относились к этим конкретным вопросам.

Мы ждем перемен

Очень печально, когда в самый разгар сезона гость не имеет возможности изменить отель, так как мест нет, а разочарование связано прежде всего с несоответствием его представлений о сервисе, количестве и качестве услуг, например гостиницы 4* и реальной ситуации, — говорит эксперт в области сервиса, обучения персонала и бережливого сервиса Юлия Нехаенко.

Она уточняет, что от завышения звездности страдают не только гости, но и сотрудники отеля. Возникают конфликтные ситуации, как результат — высокий уровень «индекса крутящихся дверей», то есть текучесть кадров. При этом, по словам эксперта, на рынке есть дефицит персонала, особенно среди линейных сотрудников гостиничной индустрии.

По мнению директора по развитию отельного рынка сервиса путешествий Tutu.ru Юрия Выюшина, после консультаций с участниками отрасли Росаккредитация предложит изменения, которых ждут все. Агрегаторы получают доступ к актуальному списку классифицированных объектов со всеми признаками и свойствами. Отели станут удобно получать «звезды», а пользователи будут уверены в качестве данных на любой площадке бронирования.

— Кроме того, в интересах гостей сократить «пробел» между изменением качества услуг и изменением категории. Уверен, коллеги обратят и на это внимание, — заключила эксперт.

В компании Ostrovok рассказали, что поддерживают автоматизацию реестра классифицированных объектов размещения. «Эта инициатива могла бы упростить передачу и обновление информации», — подтвердила управляющий директор Ostrovok Дарья Кочеткова. По ее словам, агрегаторам должно стать проще получать информацию, а объектам не нужно будет вносить данные о классификации вручную на всех ресурсах, как это происходит сейчас. После интеграции с реестром вся информация будет обновляться автоматически.

Рубрика #звездныйномер

Напомним, обязательное присвоение звезд отелям в России действует с 1 января 2021 года. Как уточнили в Росаккредитации, сейчас правила остаются теми же, которые ввело постановление правительства № 1860 от 18.11.2020. В нем срок действия прописан до 31 декабря 2026 года. В своем телеграм-канале ведомство ведет рубрику #звездныйномер, где наглядно, на карточках, показывает, на что гость может рассчитывать.

Например, в номере трехзвездочного отеля обязательно должны быть удобства, кондиционер, фен, холодильник/мини-бар и телевизор. Минимальная площадь — 12 кв. м. Обязательная смена белья — раз в три дня, а полотенце — каждый день.

В холле (от 30 кв. м и выше в зависимости от количества номеров) должны быть кресла, диваны, стулья и столы для удобства постояльцев. Лифт обязателен, если гостиница выше трех этажей.

В «четверках» минимальная площадь номера такая же, а вот холл побольше — с напитками и музыкой. Лифт — даже в трехэтажных зданиях. Отель категории «пять звезд» — это просторные номера, из которых минимум 5% — высшей категории, а также большее количество услуг и разнообразие питания.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Критерии охватывают всё: наличие кафе, баров, ресторанов и ассортимент блюд, спа-салонов, конференц-залов, возможности для занятий спортом, освещение, водоснабжение, связь, необходимость собственной парковки.

Точечная корректировка

Эксперты уверены, срочной необходимости вносить в критерии правки нет, хотя некоторые пункты морально и физически устарели.

— Определенные точечные корректировки требуются, я знаю, что Росаккредитация в курсе, — пояснил Вадим Прасов. — Но речь о том, что происходят последовательные изменения, это абсолютно оправданно.

По его словам, в правилах есть цветной телевизор с пультом, а сейчас других и не встретить. Но как классифицировать, если, например, отельер хочет организовать гостиницу в ретростиле и ставит в номер черно-белый — для атмосферы. Или, наоборот, вместо телевизора — современный проектор.

— Активное использование цифровых технологий делает абсолютно нецелесообразной ежедневную доставку свежей прессы в номер гостям отелей 5*, — привела пример Юлия Нехаенко.

Вадим Прасов уточнил, это всё нужно учитывать, обсуждать с профессиональным сообществом, но системно, в спокойном, понятном режиме, а не как будто «мы бежим на пожар». Сейчас была поставлена задача пересмотреть подход к классификации, менять параметры внутри, уверен эксперт, пока не нужно.

<https://fsa.gov.ru/press-center/press/21102/>

Росаккредитация ужесточит требования к классификаторам гостиниц

Росаккредитация разрабатывает новые правила аккредитации организаций, которые занимаются классификацией гостиниц. Они должны вступить в силу в сентябре 2024 года.

Как считает вице-президент Российского союза туриндустрии Георгий Мохов, повышение контроля за процедурой классификации необходимо, но введение новых механизмов должно проходить постепенно, так как ныне действующая система вполне устоялась.

О планах Росаккредитации по реформированию системы классификации отелей глава ведомства Назарий Скрыпник рассказал на заседании профильного комитета Госдумы.

По его словам, сейчас подход к классификации носит формальный характер, требования к классификаторам очевидно недостаточные. Так, по итогам опроса, 74% участников туристического рынка сталкивались со случаями присвоения «звезд» без посещения самого отеля. По словам чиновника, всего в РФ сейчас действует 200 организаций, которые были аккредитованы на проведение классификации гостиниц еще Ростуризмом.

«При этом средний ценник за такую классификацию составлял 5-7 тысяч рублей и даже 10 тысяч. Были контрольные закупки, и мы убедились, что через телефон просто продают бумагу», — сказал Скрыпник.

Требования к работе классификаторов будут ужесточены. В компании должно быть не менее 5 экспертов (сейчас один). Им будет запрещено работать по совместительству. Будет запрещена любая аффилированность классификатора с гостиницами.

Ведомство планирует создать реестр экспертов и цифровой профиль каждого из них. Для работы им потребуется высшее образование или профподготовка в

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

сфере туризма, а также не менее двух лет опыта в отрасли. Появится персональная ответственность экспертов: более двух нарушений при классификации приведут к запрету деятельности на два года.

Сейчас на рынке более 19 тыс. гостиниц, которые должны проходить обязательную классификацию, из них более 10 тыс. (53%) классифицированы без звезд. В отношении объектов без звезд предлагается отказаться от классификации с участием эксперта. По словам Скрыпника, такие отели, кемпинги, гостевые дома будут включаться в реестр на основе самооценки с помощью приложения «Мобильный инспектор».

«Приложение зафиксировывает, что вы находитесь в объекте и по определенным правилам проверит все основные критерии, их порядка 60. Данные видеофиксации затем попадают в базу Росаккредитации, сотрудники анализируют ее на предмет соответствия условиям, затем объект попадает в реестр и дальше уже может работать как средство размещения», – уточнил глава ведомства.

В отношении средств размещения уровня 1-3* классификация будет проводиться уже с обязательным выездом классификатора. С объектами уровня 4-5* звезд будут работать классификаторы, к которым будут предъявляться повышенные требования, так как здесь, по словам Скрыпника, есть высокий запрос на качество.

Глава Росаккредитации сообщил также о планах ввести цифровые паспорта средств размещения. Благодаря им, туристы смогут получать достоверную информацию об отелях и оставлять обратную связь.

«Цифровой паспорт средства размещения – это история с ожиданиями. Люди порой из Владивостока едут в Крым и думают, что будет бассейн в гостинице, приезжают, а его нет. Должен быть стандарт – если люди едут в «трешку» или «четверку», они знают, чего там ожидать», – сказал он.

Цифровой паспорт будет содержать сведения, подтвержденные при классификации: категорию (количество звезд), вид отеля, номерной фонд, услуги, цифровые копии документов, адрес, юридические данные, сайт и контакты. Пользователи смогут оставить обратную связь о работе отеля, прочитать отзывы о гостинице, участвовать в опросах.

Российский союз туриндустрии поддерживает концепцию повышения прозрачности и дополнительного контроля за процессом классификации.

«Эта концепция востребована временем, и РСТ уже несколько лет обсуждает необходимые для этого меры. Но меньше всего здесь, на наш взгляд, нужны революционные шаги. Действующая система формировалась долгие годы, первая обязательная классификация прошла еще накануне Олимпиады в Сочи. Потом были созданы десятки, даже сотни аккредитованных организаций, которые занимаются классификацией отелей, сегодня их более 200. В них работают сотни экспертов. Это вполне устоявшаяся система, поэтому введение новых механизмов должно происходить с осторожностью», – считает вице-президент Российского союза туриндустрии (РСТ) Георгий Мохов.

По его словам, поскольку инициативы Росаккредитации пока не оформлены в нормативные документы, трудно оценивать, как они впишутся в действующую систему классификации гостиниц.

«Все понятно, когда идет речь о прозрачности информации, повышении требований к процессу классификации. Очевидно также, что нужно обеспечивать исполнение требований экспертами, мы одобряем усиление контроля за их деятельностью. Но как будет функционировать, например, цифровой паспорт? Кто будет следить за изменением информации в нем, гарантировать достоверность, ведь условия в отелях могут довольно быстро меняться. Основная проблема таких больших систем – динамика изменений и их непрерывное отслеживание. Одно дело,

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

когда свое описание отель дает самостоятельно, например, в агрегаторе, и совсем другое – информация на государственном ресурсе. Это сильно повышает ответственность за предоставленную информацию», – рассуждает эксперт.

«Одновременно Росаккредитация предлагает классифицировать объекты «без звезд» на основе самоидентификации путем подачи сведений через информационную систему. То есть отель сам декларирует, что он подходит под определенную категорию, предоставляя снимки наличия необходимых условий. На наш взгляд, довольно уязвимый вариант, так как соблюдение обязательных требований обеспечивает не только качество услуг, но и безопасность. Оставлять такие вопросы на самоопределение, рассчитывая только на добросовестность заявителя, может быть очень рискованно», – заметил вице-президент РСТ.

Росаккредитация – федеральная служба, которая находится в ведении Минэкономразвития и занимается формированием единой национальной системы аккредитации, контролем за деятельностью аккредитованных лиц, а также формированием и ведением реестров. В августе 2023 года Минэкономразвития передал ей функцию аккредитации организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, горнолыжных трасс и пляжей.

<https://persona-grata.ru/news/4320>

Мнение отрасли

О том, что отельеры заинтересованы в качественной классификации, сообщил РИА Новости глава Российского союза туриндустрии Илья Уманский. "Предполагается, что на фоне возросшего интереса к внутреннему туризму и роста инвестиций в гостиничный сектор, программа изменений должна обеспечить прозрачность и структурированность рынка", – отметил он.

"Сложившаяся практика классификации гостиниц давно уже требовала изменений в части контроля за процессом классификации и наведения порядка. Пакет документов уже находится на согласовании на уровне регуляторной гильотины. Надеемся, что в ближайшее время будут приняты финальные замечания представителей турбизнеса и отрасль получит эффективный инструмент", – добавил Уманский.

По мнению президента компании Cosmos Hotel Group Александра Биба, квалификация и ответственность специалистов и организаций, которые занимаются классификацией отелей, должны давать гарантию, что в процессе оценки будут соблюдены стандарты классификации объектов в любом из регионов России.

"Мы не очень приветствуем присутствие в этих процессах большого количества компаний – среди них, в том числе, могут быть и компании "однодневки", которые, скорее всего, не обладают профессиональной компетенцией экспертов рынка. Укреплению рынка будет способствовать как раз уход с арены тех компаний, которые недобросовестно относились к этим вопросам", – указал Биба.

<https://realty.ria.ru/20240423/minekonomrazvitiya-1941853101.html>

ДОКУМЕНТ:

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.07.2024 № 905 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 2000"

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407030019>

3. Туристический сбор и туристический налог

Власти собираются заменить курортный сбор туристическим налогом

Как пилотный проект курортный сбор доказал свою эффективность, уверены в Минэке. Минфин с этой позицией не согласен. Там считают администрирование сбора гостиницами непрозрачным/ Дмитрий Феоктистов / ТАСС

В правительстве собираются трансформировать курортный сбор в туристический налог. Об этом «Ведомостям» рассказали два источника, знакомых с обсуждением вопроса. Информацию подтвердили два собеседника, близких к правительству. Фактически речь идет о передаче администрирования от коллективных средств размещения (КСР; отелей, гостевых домов и т. д.) в ФНС. По словам источников, внести законопроект в Госдуму планируется уже этой весной – до окончания эксперимента по взиманию курортного сбора в четырех пилотных регионах (должен завершиться 1 января 2025 г.).

Пока идет дискуссия о том, какой должна быть концепция налога, в частности что считать налоговой базой, говорят собеседники. Ее ключевые участники – Минэк и Минфин. Основной на данный момент вариант – это налогообложение стоимости размещения. Два источника говорят, что фигурирует ставка в размере 3% от цены проживания. При этом предполагается, что покупатель услуги будет видеть наценку – в счете от гостиницы, в стоимости проживания, которая публикуется на туристических агрегаторах, и т. д.

Другая концепция – это использование площади КСР, например их номерного фонда, в качестве налоговой базы.

Налог будет распространен на всю страну, но у регионов будет право его вводить или отказаться. Собранные средства так же, как и сейчас, планируется направлять на строительство туристической инфраструктуры.

Сейчас прорабатываются различные варианты взимания платежа (иного аналогичного платежа) после завершения эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в пилотных регионах, подтвердил «Ведомостям» представитель Минфина, отметив при этом, что окончательное решение еще не принято. Идея распространить курортный сбор на все регионы страны публично обсуждалась еще в 2023 г. Тогда президент России Владимир Путин дал поручение правительству проработать соответствующие изменения в законодательство по итогам совещания по вопросу развития туристической отрасли в Северо-Кавказском федеральном округе 28 июня прошлого года, следует из перечня поручений, опубликованного на сайте Кремля.

Результаты эксперимента

Проект по взиманию курортного сбора стартовал в 2018 г. Все собранные с туристов средства направляются в региональный бюджет и затем перераспределяются между муниципалитетами. Изначально сбор действовал в Крыму, Алтайском, Краснодарском и Ставропольском крае и должен был завершиться 1 января 2023 г.

Крым отказался от участия в эксперименте в начале 2022 г. В конце 2022 г. проект был продлен еще на два года и расширен: в него вошли также Санкт-Петербург (фактически курортный сбор взимается с 1 апреля 2024 г.) и федеральная территория «Сириус».

С мая 2018 г. по 31 декабря 2023 г. поступления от курортного сбора в региональные бюджеты четырех пилотных субъектов составили свыше 4 млрд руб., сообщил «Ведомостям» представитель Минэка. По его словам, эти средства были

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

потрачены на проектирование, строительство, реконструкцию и благоустройство более 100 объектов курортной инфраструктуры. Как пилотный проект в регионах с высоким туристическим потоком курортный сбор доказал свою эффективность, резюмирует представитель министерства.

За 2023 г. в фонд развития курортной инфраструктуры Краснодарского края поступило 740 млн руб. доходов от этого сбора, что на 22% больше прогнозируемой суммы, рассказал «Ведомостям» заместитель губернатора Краснодарского края Александр Руппель. В Ставропольском крае за пять лет действия эксперимента было собрано около 1,8 млрд руб., сообщил губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров. По итогам этого года власти края планируют потратить на туристическую инфраструктуру региона 800 млн руб., отметил Владимиров.

Целесообразность курортного сбора в его действующем виде ставилась правительством под сомнение, писали «Ведомости» в июле 2023 г. Тогда его оценивали как малоэффективный инструмент и с точки зрения администрирования, и с точки зрения прозрачности, так как туристы могут без последствий уклоняться от его уплаты.

«Ведомости» отправили запросы в ФНС, а также в правительства Санкт-Петербурга и Алтайского края.

Нужно ли масштабировать

Существующий сегодня механизм администрирования курортного сбора довольно сложный и вызывает сомнения в своей целесообразности, полагает замдиректора практики стратегического и операционного консалтинга Керт Юлия Черепович. Средства от операторов (ими выступают КСР. – «Ведомости») попадают в фонд развития курортной инфраструктуры, а затем через межбюджетные трансферты непосредственно в бюджеты муниципалитетов, поясняет она. Передача администрирования в ФНС только усложнит процесс и не принесет необходимых результатов, полагает Черепович. Это потребует пересмотра подхода к порядку уплаты данного сбора (включая введение санкций в случае его неуплаты), а также изменения роли КСР с операторов на плательщиков, что повлечет дополнительную налоговую нагрузку на отели и возможный рост услуг, считает она.

В России уже была неудачная практика взимания курортного сбора, напоминает президент Российского союза туриндустрии Юрий Барзыкин. При этом в начале -2000-х гг. по предложению ФНС он был отменен, так как расходы на администрирование превышали сумму поступлений.

Курортный сбор – эффективный инструмент для развития туристической инфраструктуры, так как позволяет решать те задачи, на которые средства обычно выделяются в последнюю очередь, полагает президент Общенационального союза индустрии гостеприимства Алексей Волков. По его словам, это сегодня единственная возможность для муниципалитетов расходовать средства на обустройство, отмечает он. Обычно бюджетные средства выделяются на другие, более оперативные и важные, направления, например на расселение аварийного жилья, поясняет Волков. По словам эксперта, механизм в текущем виде не может быть распространен на всю страну, пока не будет преобразован в налог, включен в стоимость проживания, а его взимание не будет автоматизировано.

Масштабирование курортного сбора – это избыточная мера, так как решить задачу по восстановлению и развитию курортной инфраструктуры можно за счет перераспределения текущих налоговых поступлений от КСР, считает руководитель центра стратегических разработок Союза туризма и гостеприимства Роман Еремян. По его словам, в бюджет муниципалитетов попадает от 0,5 до 0,7% от всей суммы налогов, которые КСР платят в бюджетную систему. «Проблема не в том, что платится мало налогов, а в том, что эти средства уходят не туда, где есть потребность

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

в их распределении для компенсации антропогенной нагрузки», – говорит Еремян. Кроме того, масштабирование сбора и его трансформация в налог не дадут нужных результатов, пока регионы не начнут пресекать использование частного сектора для краткосрочной аренды, уверен он. Такие услуги не облагаются налогом, а значит, имеют конкурентное преимущество перед КСР. По его мнению, дискуссия о туристической отрасли, ее регулировании и источниках инвестиций развивается в неправильном направлении. «Вместо того чтобы снижать фискальную нагрузку и перераспределять ее в пользу муниципалитетов, мы дополняем ее еще одним видом налогов. При этом, по сводным данным Росстата и ФНС, введение нулевой ставки НДС не привело к общему снижению нагрузки на КСР – она распределилась на другие виды налогов и выросшую зарплату», – добавил Еремян. Можно сравнить доходы КСР с азартными играми, которые во многих странах являются частью туристической индустрии. В России выручка только букмекеров за прошлый год на 40% превысила доходы всех КСР, куда входит 1,1 млн номеров (1,2 трлн против 800 млрд руб. в 2023 г., по данным Единого регулятора азартных игр и Росстата). Разница в прибыли еще более ощутимая, продолжил он. Fonbet заработал 60 млрд руб. в 2023 г. – это почти в 5 раз больше, чем прибыль всех КСР за этот год.

Отельеры едва ли поддержат идею распространения сбора на всю страну, считает президент Федерации рестораторов и отельеров Игорь Бухаров. Покупательная способность населения на данный момент не позволяет дополнительно повышать стоимость номеров, говорит он. Основные претензии отельеров вызывали высокая стоимость и сложность администрирования сбора: для его взимания необходимо нанимать дополнительных сотрудников и вести отдельный учет, добавляет основатель Ivashkevich Hospitality Станислав Ивашкевич.

Включение сбора в стоимость проживания снизит административную нагрузку на КСР, считает сопредседатель и руководитель Лиги малых отелей, хостелов и туристического жилья по СЗФО Алена Енова. При этом такая надбавка будет дополнительно облагаться налогом (так как войдет в расчет налоговой базы), еще 1–2% будет стоить эквайринг – это крупные суммы для бизнеса любого масштаба, говорит она.

https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2024/04/12/1031370-vlasti-sobirayutsya-zamenit-kurortnii-sbor-turisticheskim-nalogom?utm_campaign=vedomosti_public&utm_content=1031370-vlasti-sobirayutsya-zamenit-kurortnii-sbor-turisticheskim-nalogom

В расчет туристического налога внесли изменения

В Государственную Думу поступил проект правительственных поправок к законопроекту о совершенствовании налоговой системы. Об этом сообщили в пресс-службе Минфина. В сообщении говорится, что поправки учитывают предложения как депутатов, так и бизнеса. Налоговые новации предусматривают преобразование курортного сбора в туристический налог. В случае принятия поправок ставка налога составит 1% от стоимости проживания в 2025 году. До 2029 года ставка будет увеличиваться на 1% каждый год, пока не достигнет максимума в 5%.

Налог пополнить бюджеты муниципалитетов. Они же будут определять целесообразность его введения и объем ставки. Также будут льготные категории граждан, которые освободят от уплаты налога. Напомним, что ранее в СМИ публиковалась другая информация по расчету туристического налога. Ставка составляла бы 6 000 рублей с номера в квартал. У регионов была возможность снижать эту сумму не более чем в 10 раз и повышать максимум в 2 раза.

<https://hotelier.pro/press/item/v-raschet-turisticheskogo-naloga-vnesli-izmeneniya/>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Введение туристического налога приведет к увеличению цен в гостиницах

Также увеличится налоговая нагрузка на гостиничный бизнес. Об этом говорится в сообщении пресс-службы Российского союза туриндустрии (РСТ). В документе цитируют президента РСТ Илью Уманского. Он считает, что введение налога повысит нагрузку на классифицированные средства размещения. Затраты будут переложены на конечных потребителей, что может привести к падению привлекательности легально работающих отелей.

Комитет Госдумы по бюджету и налогам одобрил правительственную поправку в налоговый кодекс. Напомним, новый налог могут ввести уже в 2025 году. Для начала он составит 1% от стоимости проживания. Будут льготные категории граждан, которые освободят от его оплаты. После 2025 года налог будет увеличиваться на 1% каждый год, пока не достигнет максимума в 5% в 2029 году.

<https://hotelier.pro/press/item/vvedenie-turisticheskogo-naloga-privedet-k-uvelicheniyu-tsen-v-gostinitsakh/>

Новости отельеров | WRKHotel

Введение туристического налога не приведет к существенному подорожанию отдыха, заявил пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

Коллеги, будете повышать цены на номера?

Anonymous Poll

63% Повысим на размер НДС



3% Не будем повышать

34% Пока думаем

Комментарий Романа Еремена

(Союз туризма и гостеприимства; Госдума России. Директор Центра стратегического анализа и разработок; руководитель рабочей группы по статистике, туристическим ресурсам и инвестициям экспертного совета комитета по туристической инфраструктуре).

«Ведомости» выпустили статью о фантазиях отдельных лиц ввести туристический сбор по всей стране.

Там есть и мой комментарий. Но сегодня мне придется опубликовать большой материал про туристический сбор. И поверьте на слово - вы удивитесь тому что прочтете. Но попозже.

К сожалению, кроме указания на то что муниципалитеты не получают почти ничего из тех денег что коллективные средства размещения платят в бюджетную систему, в материал не успели вставить самое главное - то, что сорвет покровы с этих "свежих и богатых идей" и показывает истинные масштабы перекосов налоговой системы.

Это не первая статья - год назад «Ведомости» уже публиковали статью на эту же тему. И тогда я говорил то же самое что и сейчас - муниципальные бюджеты получают 50 копеек с каждых 100 рублей, которые гостиницы и санатории на его территории платят в бюджетную систему России. Каждый год примерно в одно и то

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

же время у желающих собирать баблишко на "развитие туризма" случается обострение. Климат такой

<https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2023/07/21/986285-v-minfine-otsenyat-tselesoobraznost-predostavleniya-regionam-prava-vvudit-tursbor>

Закон о туристическом налоге подписан: чего ждать?

Отельеры и юристы рассказали, кто и как будет платить новый туристический налог.

Президент России Владимир Путин подписал закон о введении с 2025 года туристического налога путем преобразования курортного сбора. Ранее его одобрили депутаты Госдумы и Совет Федерации. Эксперты уверены, что новый налог может увеличить стоимость номеров. Технически работать с ним проще, чем с курортным сбором, но финансовая нагрузка на отели вырастет. Также эксперты не сошлись во мнении, придется ли его платить кемпингам, глэмпингам, апартаментам и иным средствам размещения.

Напомним, введение налога будет поэтапным: в 2025 ставка не должна превышать 1% от стоимости проживания, в 2026 году — 2%, в 2027 году — 3%, в 2028 году — 4%, в 2029 году — 5% — это максимум. При этом предусмотрена и сумма минимального налога в виде 100 рублей за сутки проживания.

Руководитель юридического отдела компании «Юристы для турбизнеса Байбородин и партнеры» Вадим Погорелов отметил, что налоговой базой будет являться стоимость услуги по временному размещению физических лиц, без учета суммы налога, а также НДС. Указанные ставки, по его словам, являются предельными (то есть выше указанных размеров налог не взимается). В законе перечислены 8 льготных категорий граждан, на которые налог не распространяется. Но муниципальные образования, города федерального значения и территория «Сириус» могут устанавливать своими актами дополнительные льготы по налогу, а также основания их применения.

Платить налог будут сами отельеры. Это необходимо сделать до 28 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, которым признается квартал. В материалах уточняется, что этими деньгами гостиница сможет распоряжаться в течение указанного времени, но в доход ей они не пойдут.

«Я думаю, что с операционной точки зрения налог платить проще, чем курортный сбор, потому что это определенная строка в управленческом или налоговом учете», — отметил исполнительный директор Независимого гостиничного альянса Андрей Михайлец. Он подчеркнул, что если это налог будет отдельной строкой в счете, то гостям его можно объяснить, а если — просто налог — то он войдет в операционные затраты отеля. Также, по его словам, не вызовет проблем и учет льготных категорий постояльцев: компании, которые занимаются гостиничной автоматизацией и программным обеспечением туроператоров, учтут эти особенности, например, нажал кнопку: «применить льготу» и сумма пересчиталась.

Пока у экспертов нет единого мнения, затронет ли налог иные средства размещения. «Туристический налог не взимается ни с каких иных средств размещения, кроме гостиниц, включенных в реестр классифицированных средств размещения, в соответствии с Федеральным Законом № 132 „Об основах туристской деятельности в РФ“, — пояснил Вадим Погорелов. — Стоимость их услуг возрастет. Это может повлечь миграцию капиталов из гостиничной отрасли в строительство гостевых домов, так как налог может отпугнуть инвесторов от капиталовложения в отели. Принятие поправок, делают рентабельность гостиничного бизнеса ниже, что ожидаемо не будет способствовать качеству гостиничных услуг».

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов напомнил, что средства размещения, не относящиеся к гостиницам, планируют ввести в правовое поле. «В ближайший год-два мы это увидим. Налог будет распространяться на все средства размещения, которые есть в реестре. Соответственно, вопрос в том, что включить в реестр. Если включить апартаменты, „посуточников“, значит, и они будут платить», — отметил эксперт. Он подчеркнул, что налог должен распространяться на все средства размещения, чтобы они находились в равных условиях.

При этом он также подчеркнул возможное негативное влияние на гостиничный бизнес. Например, кто-то из предпринимателей хотел бы повысить зарплату с учетом дефицита персонала, но теперь это будет сделать сложнее, так как увеличивается база налогообложения. «Прогрессивная шкала налога начинается с 1%, это не очень существенно. Но, скорее всего, сумма будет расти. Есть план — дойти до 5%, что достаточно много», — отметил Андрей Михайлец. Это приведет к росту себестоимости и, соответственно, цен для потребителя.

Все эксперты согласны с тем, что гостиницы будут вынуждены увеличить стоимость проживания. «Любое удорожание, любое изменение, например, метода подсчета кадастровой стоимости, стоимости продуктов, какого-то сырья, программного обеспечения, в том числе и новые налоги, увеличивают стоимость номерного фонда, — подчеркнул Андрей Михайлец. — Инфляция достаточно большая. Поставщики уже с ноября начинают говорить о повышении прайса на следующий год, оно стабильное, к нему уже все привыкли. Но вот этой привычной рынку индексации в 10%, ее, мне кажется, уже не будет хватать».

«Видимо, под действием сверх бравурных рапортов о развитии внутреннего туризма в Минфине сочли, что пора „стричь шерсть с овечек“ и решили ввести туристический налог, — отметил Председатель Экспертного Совета Ассоциации Отельеров АМОС (Сочи) Дмитрий Богданов. — Рентабельность туристической отрасли находится на 47 месте в перечне отраслей экономики, но почему-то для сферы туризма вводятся новые налоги. Абсолютно нелогичный, несправедливый, неправильный шаг».

По его словам, это может привести к торможению в развитии туристической сферы, ухудшить условия отдыха для туристов и стать еще одним достаточно серьезным бременем для объектов размещения.

«Главным аргументом, заявленным законодателем, являлся аргумент о целевом назначении использования средств, полученных от уплаты туристического налога. Ею заявлено повышение качества туристической инфраструктуры, — отметил Вадим Погорелов. — Будем честны, во многих муниципальных образованиях многие пляжи, набережные, парки и зоны отдыха, объекты интереса туристов требуют реноваций или улучшений».

Ранее у экспертов возникали вопросы, как будут деньги распределяться муниципалитетами, так как средства попадут в общую налоговую базу, и кто решит, какую инфраструктуру строить.

https://profi.travel/news/60404/details?utm_source=profi_travel&utm_medium=email&utm_campaign=dailynewsletter_31631_130724

ДОКУМЕНТ:

Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

<https://fb.watch/p7NHdFOptZ/?mibextid=qC1gEa>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

4. Изменение в налоговом законодательстве для гостиниц

Туризм может подорожать из-за нового законопроекта Минфина

Министерство финансов разработало и внесло в правительство пакет поправок, в том числе законопроект об изменениях в налоговой системе, сообщает РБК. Он затронет, в частности, налог на прибыль организаций и упрощенную систему налогообложения (УСН). Ожидается, что нововведения будут приняты Госдумой в текущую весеннюю сессию, которая продлится до 5 августа, и вступят в силу 1 января 2025 года. О том, как он может сказаться на турбизнесе, эксперты рассказали Profi.Travel 7 июня. Налоговые изменения, в частности, запланированы для малого бизнеса. Предполагается, что порог доходов для применения упрощенной системы налогообложения (УСН) будет расширен с действующих 265,8 млн до 450 млн рублей, а порог по остаточной стоимости основных средств — со 150 млн до 200 млн рублей.

Будут отменены повышенные ставки в рамках системы УСН — 8% при базе «доходы» и 20% для базы «доходы минус расходы», которые действуют при доходах от 199,35 млн в 2024 году и при количестве сотрудников от 100 человек. Таким образом, весь бизнес на УСН будет применять базовые ставки 6% при базе «доходы» и 15% («доходы минус расходы»).

Взамен компании с доходами выше 60 млн рублей в год обяжут стать плательщиками НДС, который сегодня бизнес на УСН в общих случаях платить не обязан. Именно это, по словам вице-президента Российского союза туриндустрии и руководителя комитета РСТ по правовым вопросам, гендиректора ЮА «Персона Грата» Георгия Мохова, в планируемой реформе тревожит турбизнес больше всего.

По его словам, по официальным данным, 96,8% предпринимателей на УСН имеют выручку до 60 млн рублей. Но законопроект коснется и туротрасли. «Поскольку в туризме большие обороты, но низкая рентабельность, введение НДС может быть болезненным и потребует серьезных изменений в договорных отношениях», — подчеркнул Георгий Мохов. В том числе с поставщиками различных услуг, отельерами, перевозчиками, туроператорами. Согласно законопроекту, компаниям на УСН, чей доход превысил 60 млн руб., будут предложены следующие альтернативы при уплате НДС: общая ставка НДС 20% с возможностью применять вычеты, ставка 5% при доходах до 250 млн рублей в год и ставка 7% при доходах в диапазоне 250–450 млн рублей в год — без права на вычеты.

Как уточнил Profi.Travel специалист в бухгалтерском деле, если компания на УСН станет плательщиком НДС, ей придется создать в бухгалтерии отдельный учет, выставлять счета-фактуры, зачитывать НДС с авансов, вести книгу продаж и сдавать электронные декларации по НДС. «Работа достаточно трудоемкая и зависит от количества клиентов, — пояснил эксперт. — Тем, кто не перешел на электронный документооборот, придется сделать это». По его словам, с клиентами нужно будет пересмотреть цены, включить в них НДС, подписать дополнительные соглашения к договорам.

<https://mintrans.gov.ru/press-center/branch-news/4212>

Эксперт отметил, что проект Минфина может привести и к росту стоимости туруслуг — туры могут подорожать на 5-10%. Во-первых, из-за появления НДС, во-вторых, из-за увеличения финансовой нагрузки на компании в целом, когда нужно возвращать НДС в бюджет, а дебиторская задолженность просрочена. К тому же цены на услуги бухгалтера, если компания перейдет на такой учет, тоже вырастут.

Увеличение налога на прибыль на 5%, которое предполагает законопроект, для тех, кто работает на ОСНО, тоже приведет к увеличению стоимости туров

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Налоговые поправки повлияют на ресторанный бизнес

Для малого и среднего бизнеса хотят ввести новые налоги, но рестораторы оказались в более выгодном положении из-за возможности перейти на ОСНО с нулевым НДС.

Новые налоговые поправки, которые внес Минфин РФ в правительство в конце мая, повлияют на работу ресторанного бизнеса, но это влияние не будет болезненным благодаря переходу на ОСНО с льготным НДС. Такое мнение высказал RB.RU основатель «Мясо & Рыба», Общественный уполномоченный в сфере ресторанного бизнеса Сергей Миронов. Налоговые изменения коснутся всех ресторанов с высоким уровнем обслуживания, но почти не затронут небольшие заведения и фаст-фуд. По словам эксперта, в случае принятия нововведений у рестораторов будет три варианта развития событий.

Первый вариант, говорит Миронов, это платить 5% НДС, который нельзя вычесть, после достижения оборота в 60 млн рублей, что по сути является «оборотным процентом». Эти 5% добавляются к уже привычным налогам упрощенной системы — это или 6% с доходов или 15% с «доходы минус расходы». Второй вариант — это 20% НДС по ОСНО с вычетами. В обоих случаях рестораторам не надо платить налог на прибыль. Третий вариант — это уйти на общую систему налогообложения, где для ресторанного бизнеса с оборотом до 2 млрд рублей предусмотрен нулевой НДС.

«В этом случае рестораторам придется уплачивать налог на прибыль в 25%, а не в 20%, как ранее, но это процент с прибыли, а не с оборота, что для ресторанного бизнеса существенно», — сказал эксперт. Именно льготный НДС на ОСНО позволит ресторанному бизнесу работать безболезненно.

«Для ресторанного бизнеса это не болезненно, каких-то особенных проблем я не вижу», — заявил Миронов.

Миронов не исключил повышения цен в ресторанах после введения новой системы налогообложения. Но, благодаря возможности перейти на льготную систему с нулевым НДС, это повышение будет незначительным.

Минфин 28 мая внес в правительство РФ пакет законопроектов, включающий в себя поправки в Налоговый кодекс. Предложения будут рассмотрены на комиссии по законопроектной деятельности, а затем — на заседании Правительства РФ. Изменения могут быть приняты Госдумой уже в весеннюю сессию (длится до 30 июля), а начнут действовать, предположительно, в 2025 году.

В числе предложений Минфина РФ — корректировка налогового режима для малого и среднего бизнеса. Ведомство предложило скорректировать режим упрощенной системы налогообложения (УСН) с увеличением порога применения этой системы до 450 млн рублей и одновременным появлением обязанности компаний выплачивать НДС при обороте от 60 млн рублей в добавление к существующим налогам. Для предприятий, работающих по ОСНО, увеличится налог на прибыль с 20% до 25%.

Предприятиям будет предоставлена альтернатива по выплате НДС на выбор: либо общий режим со ставкой 20% (10% для определенной категории товаров) и всеми вычетами, либо 5%-ный НДС без права на вычеты при выручке 60-250 млн рублей и 7% при выручке 250-450 млн рублей, писал «Интерфакс».

<https://rb.ru/news/restoran-nalog/>

5. Невозвратные тарифы в отелях

Власти планируют обязать отели возвращать оплату по невозвратным тарифам

Законопроект, который вводит в правовое поле невозвратные тарифы для объектов размещения, прошел доработку в Минэкономразвития и был направлен в Минюст. Как пишет РБК, невозвратные тарифы могут появиться в российских отелях уже с 1 марта 2025 года. Обновленный документ предусматривает форс-мажорные обстоятельства, в которых отельерам все же придется возвращать гостям денежные средства, если они не смогли приехать.

Предполагается, что в числе уважительных причин будут болезнь, смерть близких родственников и другие подобные обстоятельства. Закон также запретит отелям устанавливать исключительно невозвратные тарифы: у гостя должна оставаться возможность заплатить больше, чтобы в случае отказа от поездки без «уважительной причины» вернуть свои деньги. В Минэкономразвития уточнили, что полный перечень оснований для возврата средств по невозвратному тарифу будет внесен в правила предоставления гостиничных услуг. Болезни, летальный исход у родственников и другие причины туристу будет необходимо подтвердить документально.

Вице-президент РСТ и управляющий партнер Cronwell Hospitality Group Алексей Мусакин отметил, что сейчас перепродать номер, в который туристы отказались въезжать в последний момент, отель зачастую не может. И доля таких отказов составляет 2-3%. По его оценкам, недополученная прибыль гостиничной отрасли из-за подобных действий путешественников превышает 20 млрд рублей в год. Бюджет же, в свою очередь, теряет до 4 млрд рублей неуплаченных налогов. Эксперт предположил, что введение невозвратных тарифов позволит сократить убытки по этой статье до 2-3 млрд рублей в год.

Представители отрасли отмечают, что де-факто невозвратные тарифы действуют уже много лет. Гости отелей особенно часто выбирают такой вариант при коротком окне бронирования, где меньше риск возникновения перечисленных выше форс-мажорных обстоятельств. При этом в настоящее время туристы могут оспорить установленный гостиницей невозвратный тариф и добиться возврата средств, даже если поездка не состоялась.

Изменения в законодательстве снизят для отелей такие риски, если у несостоявшегося гостя нет объективной причины для получения возврата. Однако представители отрасли отмечают, что пока неясно, как именно путешественники будут документально подтверждать возникновение форс-мажорных обстоятельств для возврата средств и кто именно сможет выдавать туристам такие документы

https://profi.travel/news/60342/details?utm_source=profi_travel&utm_medium=email&utm_campaign=dailynewsletter_31549_080724

Поправка Минэка о невозвратных тарифах в отелях не поддержана

Совет при президенте РФ по кодификации не поддержал разработанную Минэкономразвития поправку в Гражданский кодекс о невозвратных тарифах в отелях, сообщила газета «Ведомости». Вице-президент Российского союза туриндустрии (РСТ), руководитель Правового комитета РСТ Георгий Мохов считает, что для введения тарифов можно внести соответствующие изменения в «Правила предоставления гостиничных услуг» и в закон «Об основах туристской деятельности в РФ».

Законопроект был разработан Минэкономразвития и представлен для обсуждения в апреле нынешнего года. Он предполагает внесение поправки в часть 2

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

ст. 782 ГК РФ (односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг), которая дополняется положением «если иное не установлено законом», что, по мнению Минэкономразвития, позволит внести в «Правила предоставления гостиничных услуг» положения, допускающие применение невозвратных тарифов в отелях.

Эксперты РСТ не раз выступали в поддержку законопроекта. Глава комитета РСТ по гостиничной деятельности Виктория Шамликашвили считает, что легализация невозвратных тарифов необходима, так как по факту они уже существуют. А то, что они никак не закреплены законодательно, дает простор фантазии как отельеров, так и потребителей, приводя к искажениям сути таких тарифов.

Однако в Совете по кодификации при президенте РФ сочли, что предложенные Минэкономразвития поправки переносят предпринимательские риски исполнителя на заказчика. Кроме того, как следует из заключения Совета, сейчас взимание платы за фактический простой номера ограничено стоимостью первых суток проживания, а значит иное регулирование, при котором плата рассчитывается не в зависимости от расходов исполнителя, в действительности уже допускается на уровне подзаконного акта. Поэтому внесение изменений в ст. 782 ГК РФ не требуется.

Как напомнил Георгий Мохов, возможность введения невозвратных тарифов в гостиницах обсуждается довольно давно. Сначала это предлагал Ростуризм, в частности, в новом отраслевом законе, который разрабатывался в 2021 году. После упразднения Ростуризма инициатива была поддержана Минэкономразвития, и в начале 2024 года понятие невозвратного тарифа было внесено в «дорожную карту» по трансформации делового климата в российском туризме до 2025 года.

«Процесс затянулся не случайно. Проблема в том, что введение невозвратных тарифов затрагивает не только закон «Об основах туристской деятельности», но также общие законы – «О защите прав потребителей» и Гражданский кодекс. И с точки зрения юридических механизмов сделать это непросто, так как это уже не только сфера туризма», – пояснил он. «С другой стороны, де факто невозвратный тариф действительно существует, он применяется и в отелях, и у агрегаторов, но не закреплен законодательно. И, возможно, если законопроект буксует на уровне экспертизы, имеет смысл пойти по другому пути, не затрагивая такие основополагающие нормы, как Гражданский кодекс. Например, внести изменения в «Правила предоставления гостиничных услуг». Уже сейчас есть норма, которая позволяет взимать в случае отказа от брони стоимость первых суток. Можно этот срок увеличить, например, рассчитывать в пропорции к периоду проживания. Или детализировать условия бронирования размещения в отеле. То есть внести изменение в «Правила предоставления гостиничных услуг» и, соответственно, в отраслевой закон», – добавил Мохов.

Невозвратный тариф предполагает, что турист не сможет без штрафа отказаться от забронированного номера в отеле. В РСТ считают, что введение таких тарифов позволит потребителям сэкономить 20-30% при покупке размещения в гостиницах.

<https://ratanews.ru/news/general/pocemu-otkladyvaetsia-vvedenie-oficialnyx-nevozvratnyx-tarifov-v-rossiiskix-oteliakh>

Совет по кодификации не поддержал законопроект о невозвратных тарифах в отелях

Инициатива Минэка противоречит компенсационным началам гражданского права и принципу добросовестности, пишут "Ведомости".

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Поправка Минэкономразвития в ч. 2 ст. 782 ГК России, которая легализует невозвратные тарифы (<https://t.me/Hoteliernews/4921>) в отелях, не может быть поддержана по концептуальным соображениям, говорится в проекте экспертного заключения совета при президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства.

Действующий порядок предусматривает право заказчика отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Минэкономразвития предлагает дополнить эту норму словами "если иное не установлено законом".

Сейчас взимание за фактический простой номера ограничено стоимостью первых суток проживания. Из этого следует, что иное регулирование, при котором плата рассчитывается не в зависимости от расходов исполнителя, в действительности уже допускается на уровне подзаконного акта. Поэтому внесение изменений в ст. 782 ГК РФ не требуется.

Совет по кодификации отметил, что правило «бери или плати», которое предлагает ввести Минэкономразвития в отношениях между отелями и потребителями, переносит предпринимательские риски исполнителя на заказчика.

Это может произойти, если заказчик отменит бронирование по причинам, не зависящим от него, например, из-за болезни или служебных обстоятельств. Кроме того, если заказчик откажется от бронирования номера, а исполнитель сдаст его другому лицу, исполнитель сможет получить двойную плату за один и тот же период.

В совете считают, что даже если исполнитель сможет удержать внесённую предоплату (аванс) на основании закона, необходимо проработать вопрос о возврате предоплаты в случаях, когда из-за случайного для обеих сторон обстоятельства заказчик теряет интерес к исполнению договора. При этом обстоятельство должно быть признано значительным.

<https://www.finmarket.ru/main/article/6189229>

Закон о невозвратных тарифах в гостиницах доработан и проходит дальнейшую экспертизу

По проекту абзац тридцать пятый статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» предлагается дополнить предложениями следующего содержания:

«Гостиничные услуги предоставляются на условиях выбора заказчиком (потребителем) видов бронирования, установленных Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае если гостиничные услуги предоставляются на условиях бронирования, предполагающего возможность удержания исполнителем уплаченной ему платы за предоставление гостиничных услуг в полном объеме за весь период бронирования при отказе от бронирования или незаезде потребителя в средство размещения, заказчику (потребителю) при выборе вида бронирования должна быть обеспечена возможность бронирования средства размещения также и на условиях, предусматривающих возможность полного отказа от гостиничных услуг без удержания уплаченной суммы за предоставление гостиничных услуг.

Условия и порядок возврата средств, оплаченных по бронированию, предполагающему возможность удержания исполнителем уплаченной ему платы за предоставление гостиничных услуг в полном объеме за весь период бронирования при отказе от бронирования или незаезде потребителя в средство размещения, в случае документально подтвержденных обстоятельств (болезнь, смерть потребителя

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

или членов его семьи, близких родственников) определяются Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Срок вступления закона в силу в случае его принятия - с 1 марта 2025 года.

<https://www.rbc.ru/business/08/07/2024/6687d8c39a7947184doao433>

В Минюст поступил доработанный вариант законопроекта о невозвратных тарифах

Документ пополнился нормой, предусматривающей в особых случаях возможность возврата средств, оплаченных по невозвратному бронированию. Например, болезнь, смерть потребителя или членов его семьи, близких родственников. Условия и порядок возвратов в таких форс-мажорных обстоятельствах будут определены правительством.

Устанавливать исключительно невозвратные тарифы гостиницы не смогут: у потребителя должен быть выбор, если он изначально захочет сделать бронь с возвратом.

Ввести их в отечественных гостиницах предлагают уже с 1 марта 2025 года.

<https://delo.modulbank.ru/travel/law-for-non-refundable-tariffs>

ДОКУМЕНТ

Проект Федерального закона "О внесении изменений в статью 32 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" и Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/83893.html>

6. Гостевые дома

Исполнился год, когда в Госдуму был внесен законопроект «О проведении эксперимента по предоставлению гостиничных услуг в гостевых домах». После дискуссий, совещаний, попыток внести законопроект с поправками, 25 марта 2024 года рассмотрение документа «перенесено». Тем не менее, появляются фрагменты законотворчества на эту наболевшую тему, уже «с вариациями».

Мини-гостиницы внесут в специальный реестр (с Пленарного заседания Совета Федерации 10 июля 2024 года).

«Частные гостиницы и дома в частном секторе, которые сдаются под временное проживание туристов, попадут в специальный реестр, а их владельцев обяжут платить налоги на предпринимательскую деятельность». С таким заявлением на пленарном заседании Совета Федерации выступил министр финансов Антон Силуанов.

«Минэкономразвития будет вести реестр средств индивидуального размещения, — пояснил министр. — На первых этапах туда попадут гостиницы и некоторые нежилые помещения, которые сдаются туристам. Вопрос частного сектора пока что остается вне поля этой деятельности. Но, думаю, постепенно мы будем улучшать систему администрирования, и по мере расширения реестра туда их тоже включим. Мы заинтересованы в том, чтобы доходы от такой деятельности, которая, по сути, является предпринимательской, тоже попадали в поле зрения наших администраторов».

<https://www.pnp.ru/economics/mini-gostinicy-vnesut-v-specialnyy-reestr.html>

Законопроект, предоставляющий фермерам право временно размещать туристов в гостевых домах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения принят Госдумой сразу во втором и третьем чтении

При этом, согласно документу, фермеры, которые стали предоставлять услуги в рамках сельского туризма, сохранят статус сельхозтоваропроизводителя, что позволит им продолжать пользоваться всеми видами господдержки.

«Сейчас доля сельского туризма в России около 2%. С 2022 года фермерские хозяйства могут получать ежегодные гранты на развитие агротуризма до 10 млн рублей. На эти деньги они могут построить гостиницу, благоустроить территорию, оборудовать местность для каких-то развлечений», - прокомментировал законопроект член комитета по бюджету и налогам Никита Чаплин.

Закон принят, а что с ним делать?

Как выяснилось – законопроект о гостевых домах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, внезапно оказался бессмысленным для туризма

А всё дело в том, что 30 регионов в РФ запретили у себя воспользоваться правом строить фермерские дома, на своих же землях сельхозназначения. То есть в регионах, которые максимально нуждаются в агротуризме, - не будет агротуризма, а это - Подмосковье, Ленинградская область, Краснодарский край, Татарстан, и остальные крупные регионы, с большой долей туризма...

<https://t.me/wrkhotel/4308>

ДОКУМЕНТ:

О внесении изменений в ст.19 Федерального Закона О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и в Федеральный Закон «О развитии сельского хозяйства»

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202406220019>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

7. Новые требования по организации труда в гостиницах

Минтруд России подготовил новые требования к организации работ в гостиницах

Минтруд разработал еще один проект Правил по охране труда в сфере гостиничного обслуживания и на предприятиях общественного питания. В отличие от предыдущего данный проект не содержит перечней опасностей для указанных видов деятельности.

На основе предлагаемых Правил, а также требований технической (эксплуатационной) документации оборудования, применяемого при осуществлении деятельности, работодатели должны будут разрабатывать стандарты организаций, правила и инструкции по охране труда.

Проектом предусматриваются требования, которые могут повлечь затраты работодателей. Разработчики отмечают следующие обязательные условия:

машины, механизмы, оборудование должны оснащаться защитными ограждениями и блокировками, исключающими работу оборудования при снятии защитного ограждения, при нахождении человека или частей его тела в зоне работы травмирующих частей и агрегатов;

маршруты передвижения работников и движения транспорта на прилегающей территории с наступлением темноты или при плохой видимости должны быть обеспечены искусственным освещением;

на территории организации траншеи, открытые подземные коммуникации, резервуары, колодцы должны быть закрыты или ограждены со всех сторон;

кровли зданий и сооружений должны очищаться от снега и наледи, а пути передвижения - обрабатываться противоскользящими средствами в случае наличия скользких поверхностей; участки снегоуборочных работ должны быть ограждены и отмечены предупреждающими знаками, а в ночное время обеспечены сигнальным освещением;

производственные помещения должны быть оборудованы системой вентиляции и кондиционирования для поддержания нормативных параметров воздушной среды.

Планируемый срок вступления в силу: 1 марта 2025 г.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_8963.html

ДОКУМЕНТ:

Проект приказа Минтруда России «Об утверждении Правил по охране труда в сфере гостиничного обслуживания и на предприятиях общественного питания (подготовлен 9 июля 2024 г.).

<https://docs.cntd.ru/document/1304812943>

8. Антитеррористическая защищенность гостиничных объектов

Требования к антитеррористической защищенности гостиничных объектов становятся строже

С 1 июля вступили в силу положения Федерального Закона, устанавливающего наказание в виде лишения свободы на срок до семи лет за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов

(https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/9cf85fa15186c8328c4ef3c769cf8664e148dfoo/)

Если преступление привело к ущербу свыше одного миллиона рублей или причинению тяжкого вреда здоровью, наказанием может быть штраф до 80 тысяч рублей или в размере дохода осужденного за шесть месяцев.

Также в этом случае виновному грозит лишение свободы на срок до трех лет и запрет занимать определенные должности.

В случае гибели одного человека тюремный срок увеличится до пяти лет, а при гибели нескольких — до семи лет.

Далее, разъяснение от канала «Безопасность туризма»:

Требования к антитеррористической защищенности объектов утверждены соответствующими постановлениями Правительства РФ по ведомственной принадлежности. Они различаются в нюансах, но все они сводятся к обязанности должностных лиц на вверенных им объектах реализовать комплекс технических и организационных мер, позволяющих:

а) Воспрепятствовать неправомерному проникновению на объект (территорию);

б) Выявлять потенциальных нарушителей установленного на объекте (территории) режима и (или) признаки подготовки или совершения террористического акта;

в) Пресекать попытки совершения террористического акта на объекте (территории);

г) Минимизировать возможные последствия и ликвидировать угрозу террористического акта на объекте (территории);

д) Обеспечивать защиту служебной информации ограниченного распространения, содержащейся в паспорте безопасности и иных документах объектов (территорий), в том числе служебной информации ограниченного распространения о принимаемых мерах по антитеррористической защищенности объектов (территорий);

е) Выявлять и предотвращать несанкционированный пронос (провоз) и применение на объекте (территории) токсичных химикатов, отравляющих веществ и патогенных биологических агентов, в том числе при их получении посредством почтовых отправлений.

Реализация этих шести пунктов на должном уровне позволяет и де-юре, и де-факто защитить объект (территорию) от террористической угрозы и как следствие - избежать административного и уголовного наказания, считают эксперты ГК "ЮПХ" (компания - член Ассоциации "Безопасность туризма). Члены Ассоциации готовы всячески оказать помощь представителям объектов туристской инфраструктуры и консультировать по данным вопросам в соответствии с компетенциями и сферой деятельности.

Принятые Федеральным Законом №398-ФЗ от 31.07.2023 (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202307310012>) поправки в Уголовно-процессуальный кодекс РФ, касающиеся соблюдения антитеррористических мер в объектах размещения (включая гостиницы), вступили в силу с 1 июля 2024 года. Теперь нарушение требований по антитеррористической защищенности, если это привело к тяжким последствиям, будет наказываться строже.

Основные положения поправок:

1. Административные и уголовные наказания:

- Нарушение требований к антитеррористической защищенности после неоднократного привлечения к административной ответственности, повлекшее тяжкий вред здоровью или крупный ущерб, наказывается штрафом до 80 тыс. руб. либо лишением свободы до 3 лет.

- Если нарушение привело к смерти человека, наказание предусматривает лишение свободы до 5 лет, при гибели двух и более людей – до 7 лет.

- Виновных могут временно лишить права занимать определенные должности и оказывать гостиничные услуги.

2. Требования к антитеррористическим мерам:

- Объекты, рассчитанные на 1 тыс. и более постояльцев, объекты с вместимостью от 200 до 1 тыс. гостей, и объекты, способные принимать от 50 до 200 гостей, должны иметь паспорт безопасности, разработанный план мероприятий и соответствующее техническое оснащение.

- Для объектов, рассчитанных на менее 50 постояльцев, требования минимальны: наличие видеонаблюдения, системы оповещения об угрозах, охранного и аварийного освещения путей эвакуации, а также кнопки экстренного вызова полиции.

Коллеги, паниковать не надо, тем более, что перечень антитеррористических мер был утвержден уже давно, и теперь речь идет лишь об усилении ответственности за их несоблюдение. Переживать нужно только тем, кто ранее не уделял этому должного внимания. Более того, чем меньше объект, тем проще жизнь - выполнение требований для небольших объектов не сложная и не затратная задача. Например, установка видеонаблюдения и системы оповещения – это в интересах самих владельцев.

<https://www.rbc.ru/politics/01/07/2024/6681210f9a79472fd775fe40>

ДОКУМЕНТ: Федеральный закон от 31.07.2023 № 398-ФЗ "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации"

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307310012?index=1>

9. Юридический практикум для отельеров

Какие услуги гостиница сможет оказывать по ставке НДС «О» % с 01.09.2024?

В отношении услуг по временному проживанию, в гостиницах применяется ставка НДС «О» процентов (пп. 19 п. 1 ст. 164 НК РФ).

По «Правилам предоставления гостиничных услуг» в цену номера входит стоимость временного проживания и иных сопутствующих услуг, определенных исполнителем, оказываемых за **единую цену** (п. 2 «Правил», утв. ПП РФ № 1853 от 18.11.2020).

Состав услуг, **входящих в гостиничные**, зависит от вида и категории гостиницы и определен в **разделах VII-VIII Приложения № 4** «Положения о классификации гостиниц» утв. ПП РФ № 1860 от 18.11.2020.

Внесенные ПП РФ № 596 от 08.05.2024 изменения в разделы VII-VIII Приложения № 4 «Положения о классификации гостиниц», позволяют с 01.09.2024 расширить перечень услуг, которые могут быть включены в стоимость номера.

Теперь в цену номера могут включаться:

- услуги тренажерного зала или фитнеса;
- СПА-услуги (плавательный или купальный бассейн, уходы с применением косметических средств за лицом и телом, в том числе бальнеоуходы, гидромассаж и бани различных видов - количество и виды услуг по выбору гостиницы);
- услуги доступа в интернет;
- услуги конференц-зала с оборудованием, необходимым для проведения презентаций (системы отображения информации и управления, звуковая аппаратура);
- услуги охраняемой автостоянки с неограниченным временем парковки, или подземного паркинга на территории гостиницы или прилегающей территории.

При включении указанных услуг **в стоимость номера** к ним будет применяться ставка НДС «О» %. Это поможет снизить стоимость туристических услуг.

<https://its.1c.ru/db/newscomm/content/489272/hdoc@324b7129>

НДС «О»% для гостиниц: Минфин указал, когда льгота применима к континентальному завтраку

Гостиница может применять нулевую ставку, **если оказывает услуги проживания и сопутствующие услуги за единую цену, одинаковую для всех потребителей**, кроме льготных категорий. Перечень гостиничных услуг, в т.ч. сопутствующих, приведен в разд. VII - VIII приложения к «Положению о классификации гостиниц».

Если гостиница оказывает такие услуги и предоставляет питание в виде континентального завтрака с другими продуктами, кулинарией и напитками, то базу по НДС для ставки «О» % определяют на основе цены услуг из разд. VII – VIII Приложения № 4 «Положения о классификации гостиниц», включая услуги питания. Если гостиница при этом **неограниченно предоставляет российский алкоголь на шведском столе и в точке допитания**, то налоговую базу по НДС для ставки «О» % определяют исходя из цены услуг из разделов VII - VIII приложения. Документ: Письмо Минфина России от 20.12.2023 N 03-07-11/123518

<https://www.consultant.ru/legalnews/24476/>

Важный судебный прецедент. Пермский отель выиграл суд с МЧС, связанный с соблюдением требований пожарной безопасности

ООО «Пермтурист», управляющее крупнейшим пермским отелем «Урал», выиграло судебный процесс с ГУ МЧС по Пермскому краю, связанный с соблюдением требований пожарной безопасности. Как указано в материалах дела на сайте Арбитражного суда Пермского края, МЧС требовало аннулировать лицензию «Пермтуриста» на деятельность по монтажу, техобслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Во время плановой проверки гостиницы «Урал» в апреле 2023 года ведомство выявило нарушения пожарной безопасности, приостановило действие лицензии и потребовало устранить их.

Среди нарушений, обнаруженных региональным МЧС, фигурировали отсутствие работы по ремонту, техобслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, неисправное состояние системы оповещения и эвакуации людей при пожаре, отсутствие системы пожарной сигнализации в отдельных помещениях. Также было выявлено, к примеру, недостаточное расстояние от пожарных извещателей до близлежащих предметов и устройств, до электросветильников в помещениях и другие нарушения. При этом ответчик уже принимает меры к устранению нарушений. В частности, «Пермтурист» заключил договор с одной из специализированных организаций, согласно которому будет актуализирована проектная документация по средствам автоматической пожарной сигнализации, системе оповещения и эвакуации людей при пожаре, разработке декларации пожарной безопасности объекта и прочему. Срок устранения замечаний – до 11 апреля 2025 года.

Согласно судебному решению ответчик принимает все возможные меры для соблюдения лицензионных требований и замечаний. В этой связи оснований для аннулирования лицензии «Пермтуриста» на деятельность по монтажу, техобслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений нет. Краевому МЧС отказали в его требованиях.

ООО «Пермтурист» управляет двумя гостиницами (три и четыре «звезды»), входящими в крупнейший пермский комплекс «Урал». Площадь девятиэтажного здания — свыше 20 тыс. кв. м. Объект имеет фонд в 400 номеров.

<https://www.kommersant.ru/doc/6835023>

Минэк поддержало инициативу по оптимизации требований к установке кнопки экстренного вызова полиции, исключаящую принуждение гостиниц к установке такой кнопки

Росгвардия эту позицию ожидаемо не поддержала.

Был подготовлен протокол разногласий. Но в итоге проект на подпись Председателю Правительства подготовлен в таком формате.

Срок рассмотрения - сентябрь 2024.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_8217.html